

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1061

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 08.11.2021	תאריך דיון 21.11.2021	
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות תוספת קומות לפרויקט קריית ממשלה נתניה	מטרת הפניה הרחבת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 20.07.2021 8000659762
חברי ועדה נוכחים ישי בן אלי אפרת נחלון גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת וועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה
הערות
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קמפוס אלקטרום בע"מ	516245263		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
21.11.2021	21.11.2021	02.04.2024	02.04.2024	50,600,000	50,600,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות 222 שנה בגין אחזקת השטחים הנוספים לכל תקופת האחזקה

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
		0		9,360,000	9,360,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם קמפוס אלקטרום (להלן - **היזם**).
- הספק נבחר במכרז PFI לטובת הקמת קריית הממשלה בנתניה וההסכם נתחם באוקטובר 2018. תאריך המסירה נקבע לאוקטובר 2021 בתוספת תקופה של 88 רבעונים בהם הספק ממשיך בניהול ותחזוקת הבניין.
- ביום 24.10.2021 ועדת הפטור המרכזית אישרה הארכת התקשרות מכח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, כך שהמסירה תהיה ביום 02.04.2024 וזאת בשל עיכוב באישור הסכם החכירה על ידי משרד הפנים ותוספת 2 קומות המיועדות למשרדים נוספים שיאכלסו את הבניין. כתוצאה מתוספת היחידות המיועדות לאכלוס הבניין, במהלך התכנון ידרש היזם לשנות את התב"ע כך שתאפשר תוספת שטח למשרדים ותוספת שטח לחניית, שטחים טכניים ומחסנים.
- לאור האמור, לאחר עדכון הפרוגרמה מבוקשת הרחבת התקשרות באופן הבא:
 - 4.1. כיסוי הוצאות לעריכת שינוי התב"ע בסך 335,000 ₪ בתוספת מע"מ
 - 4.2. בגין תכנון והקמת השטחים הנוספים אומדן של 42,571,000 ₪ בתוספת מע"מ
 - 4.3. בגין תוספת מערכות peraction וכיבוי גז בחדר תקשורת 300,000 ₪ בתוספת מע"מ
 - 4.4. אומדן התוספת לעלות אחזקה בגין הרחבת הקומות בהתאם לתנאי המכרז הינם 8,000,000 ₪ ללא מע"מ 222 שנה.

6. כל הסכומים למעט שכר התכנון הינם אומדנים, הסכומים המדויקים ייקבעו לאחר השלמת התכנון וניתוח מפורט בהתאם לכללים המפורטים בהסכם.
7. הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים	פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור		אפרת נחלון	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	
אישור		גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור		ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור		יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:
 אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000003743 לעיל,
 לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.